О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Е Л Е Н А
гр.Елена, ул. "Ил.Макариополски" №24, тел./факс (06151) 25-57

Р Е Ш Е Н И Е

№56/17.07.2001г.

ПРОТОКОЛ №10/17.07.2001 г.

ОТНОСНО: Допълнение Методиката за определяне на начални цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти

На основание чл.21, ал.1 от ЗМСМА, чл.17, ал.4 от ППЗОС, във връзка с чл.37, 38 и 40 от ППЗДС, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. Общински съвет-Елена приема изменения в Методиката за определяне на начални цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

I.В раздел VIII се създават нови точки 4 и 5 със следния текст:

т. 4. Основната наемна цена за 1 кв.м. полезна площ по т.1 се отнася за жилище със следните показатели:

а/местонахождение на жилището според функционалния тип на населеното място и зоната, в която попада – първа зона за гр.Елена;

б/конструкция на сградата – панелна;

в/разположение на жилището във височина – първи етаж;

г/изложение – преобладаващ изток или югозапад за жилищните /без сервизните/ помещения;

д/благоустройствено съоръжаване – с водопровод, канализация и електрификация.

За показатели, различни от посочените основната наемна цена се коригира, съгласно приложението към чл.39, ал.1 от ППЗДС.

т.5. Когато наетата жилищна площ от едно семейство е над нормите за жилищно задоволяване по чл.17, ал.1 от ППЗОС, разликата за всеки квадратен метър над тази норма се заплаща в двоен размер , по установената наемна цена за кв.м. полезна площ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/д-р Д.Лаловска/